ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8145	del:	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del Sur		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra		
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52 B Sur # 26-80		
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	2301052

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2024	FIN	31/12/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. SISTEMA ELÉCTRICO							
Cableado no expuesto	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Mantenimiento y revision de sistema electrico (tomacorrientes, interruptores y otros)	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Mantenimiento de Duchas elécticas	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Sistema electrico en general	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2. 1. SISTEMA DE BAÑOS E HIDROSANITARIOS							
Suministro(Tuberia, griferia,lavamanos,sanitarios,pomas,duchas)perlizadores.	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Desague(tuberia,sifones,rejillas,bajantes,canales)	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Trampas de grasa	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Tanques de agua potable							
SISTEMA ESTRUCTURAL, PINTURA Y OTROS							
Muros(pañete,estuco, pontura,enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Pisos(Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epoxica en zonas humedas)	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Cubiertas	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Cerramiento y fachada	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Media cañas	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Puertas	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Ventanas	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Vidrios y espejos	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Rampas y escaleras	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Zonas verdes							

SISTEMA DE SEGURIDAD							
Señaletica							
Sistema antideslizante en zonas humedas	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Pasamanos en buen estado	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Circuito de camaras en funcionamiento	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Sistema de llamado continuo	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Sistema de deteccio de incendios en funcionamiento	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Sistema de red e internet en funcionamiento	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES							
Camas incluye barandas							
Mesas de noche							
Armarios	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Colchones y forros	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
OTROS							
Mantenimiento de ascensor	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Equipos ludicorecreativos							
Fumigacion y control de plagas							
Ayudas tecnicas(Sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/06/2024	30/06/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/tapabocas, guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/06/2024	FIN PERIODO:	30/06/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
1, Mantenimiento a recubrimiento de ascensor	4/06/2024	4/06/2024	4/06/2024	4/06/2024	100%	En la revision mensual, se evidencio daño en en el recubrimiento del asecnsor al cual se le realizo mantenimiento.
2. Mantenimiento a codificador de timbres de llamado continúo	4/06/2024	4/06/2024	4/06/2024	4/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia que hace falta un codificador para el timbres por lo que se hace la respectiva instalacion
3. Mantenimiento de tanques de sanitarios en habitación 509	4/06/2024	4/06/2024	4/06/2024	4/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia el mantenimiento de sanitarios en cuanto al tanque y su sistema.
4. Mantenimiento de rejillas y sifones en baños	4/06/2024	4/06/2024	4/06/2024	4/06/2024	100%	En la revision mensual se realiza el mantenimiento y cambio de sifones en baños
5. Cambio de forros perforados de colchones	6/06/2024	6/06/2024	6/06/2024	6/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia forros perforados en habitaciones, por lo que se hace el cambio correspondiente
6. Mantenimiento de toma corrientes en pasillos	7/06/2024	7/06/2024	7/06/2024	7/06/2024	100%	En la revision mensual se realiza mantenimiento de tomacorriente en pasillo de 3 piso.
7. Mantenimiento de armarios	7/06/2024	7/06/2024	7/06/2024	7/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia un armario con afectacion, por lo que se le hace el mantenimiento correspondientes.
8. Mantenimiento a medias cañas en área de lavado de menaje	7/06/2024	7/06/2024	7/06/2024	7/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia las mediacañas desgastadas, por lo que se realiza el mantenimiento y aplicación de pintura al area afectada.
9. Mantenimiento de cableado de internet	7/06/2024	7/06/2024	7/06/2024	7/06/2024	100%	En la revision mensul se evidencia cableado expuesto de internet, por lo que se hace el correspondiente mantenimiento.
10. Cambio de luminarias de area de kit de aseo	11/06/2024	11/06/2024	11/06/2024	11/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia el sistema electrio con una alteracion en una luminaria, por lo que se realiza el cambio correspondiente.
11. Mantenimiento de duchas eléctricas en baños	11/06/2024	11/06/2024	11/06/2024	11/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia el fallo de duchas electricas por lo cual se realiza el cambio correspondiente.
12. Recubrimiento de cableado expuesto en area de 3 piso, parte nueva	13/06/2024	13/06/2024	13/06/2024	13/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia cableado expuesto por lo que se hace el recubrimiento correspondiente.
13. Se emboquilla piso de enfermería	14/06/2024	14/06/2024	14/06/2024	14/06/2024	100%	En la revision mensual, se evidencia la necesidad de emboquillar el piso de enfermeria, por lo que se realiza la accion pertinente.
14. Pintura de comedor pequeño	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	100%	En la revision mensual se evidencia el mantenimiento de pintura del comedor pequeño, por lo que se realiza la accion correspondiente.
15. Limpieza de trampas de grasa	26/06/2024	26/06/2024	26/06/2024	26/06/2024	100%	Se realiza la limpieza de trampas de grasa de acuerdo a cronograma.
16. Cubiertas	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
17. Cerramiento y fachada	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
18. Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
19. Puertas	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
20. Ventanas	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
21. Vidrios y espejos	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
22. Rampas y escaleras	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
23. Sistema antideslizante en zonas humedas	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
24. Pasamanos en buen estado	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
25. Circuito de camaras en funcionamiento	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
26. Sistema de deteccio de incendios en funcionamiento	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.
27. Ayudas tecnicas(Sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/06/2024	1/06/2024	30/06/2024	30/06/2024	100%	En la revision mensual no se evidencio daño por lo cual no se realizo mantenimiento al area.

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO			
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje	
Actividades Programadas en el periodo	27	100	
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0	
Total actividades programadas para el periodo	27	100	
Actividades Ejecutadas	27	100	
Actividades Aplazadas	0	0	
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje	Sin Observaciones
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0	
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0	
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0	
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje	
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0	
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0	
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0	

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Adriana Amortegui	Nombres y Apellidos:	Alejandro Zamora Sanchez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista - Apoyo a la Supervisión
Firma		Firma	